

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3198 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551 ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
 - คุณภาพน้ำทิ้ง
 - การกำจัดตะกอนและกากไขมัน
 - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การระบายน้ำ
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำเสียที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)	เป็นประจำทุก 1 เดือน
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	- ถังเกรอะ - ถังเก็บตะกอน - ถังดักไขมัน	- จัดให้มีการตรวจสอบปฏิทินในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการ ดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน - ดักกากไขมัน	เป็นประจำทุก 1 ปี เป็นประจำทุก 6 เดือน เป็นประจำทุกสัปดาห์
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน
2. การใช้น้ำ	- ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
3. การระบายน้ำ	- บริเวณที่ระบายน้ำรอบโครงการ - บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ้อมหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - สภาพดีเห็นชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำ</u> BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - O (G)
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023. Part 9221 B
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	In-house method : STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Norg (D)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุด เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าบีโอดี (BOD₅) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บีโอดี (BOD₅) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ การเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.4-1 และสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.0-7.4	
ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	41-55	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	240-308	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<0.1-0.3	มิลลิลิตรต่อลิตร
			ต่อชั่วโมง
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	พบค่าอยู่ระหว่าง	77.6-127.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6-9	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6.0-10.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	30.3-60.7	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)		170,000-	เอ็มพีเอ็นต่อ
		220,000,000	100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6.4-7.4	
ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	11-34	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	240-392	มิลลิกรัมต่อลิตร
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	พบค่า	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตร
			ต่อชั่วโมง
ค่าบีโอดี (BOD ₅)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<2.0-19.9	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<3-5	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่า	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	2.4-30.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)		490-170,000	เอ็มพีเอ็นต่อ
			100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ดังกล่าวกำหนดรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2



น้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					
		8 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68
Total Coliform	MPN/100mL	11,000,000	490,000	170,000	490,000	330,000	220,000,000
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	127	99.4	77.6	83.7	99.2	110
Oil & Grease	mg/L	6	6	7	9	6	6
pH at 25°C	-	7.4	7.4	7.3	7.0	7.3	7.1
Settleable Solid	mL/L/hr	0.1	0.1	0.1	<0.1	0.1	0.3
Sulfide	mg/L	6.4	6.0	8.0	6.6	10.4	8.4
Total Dissolved Solids	mg/L	244	240	252	292	308	268
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	50.8	38.7	30.3	45.6	41.8	60.7
Total Suspended Solids	mg/L	55	50	50	48	50	41

หมายเหตุ : ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายจุลเดช วารินทร์/นาย ภาณุพงศ์ โสมวงศ์/นาย พิชัย บุญยงค์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนันทวดี สมบูรณ์/นาย กฤติธิ์ แจ่มจำรูญ/นายสิทธิโชค ธงเงิน
เบอร์โทรศัพท์ : 02-7603000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ						มาตรฐาน
		8 ม.ค. 68	11 ก.พ. 68	12 มี.ค. 68	9 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	11 มิ.ย. 68	
Total Coliform	MPN/100mL	130,000	170,000	49,000	490	130,000	70,000	-
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	9.9	18.6	19.9	<2.0	18.1	19.9	≤20
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	5	<3	<3	<3	≤20
pH at 25°C	-	7.2	7.4	7.1	6.6	6.4	7.1	5.5-9.0
Settleable Solid	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
Total Dissolved Solids	mg/L	240	256	244	252	392	288	1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8.9	30.1	6.7	2.4	3.7	24.6	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	11	15	18	11	34	16	≤30

มาตรฐาน : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ก.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายจุลเดช วารินทร์/นาย ภาณุพงศ์ โฮมวงศ์/นาย พิชัย บุญยงค์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวกนกกร เอนก
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนันทวดี สมบูรณ์/นาย กฤติธิ์ แจ่มจำรูญ/นายสิทธิโชค ธงเงิน
เบอร์โทรศัพท์ : 02-7603000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนพบค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และบีโอดี (BOD) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L/hr)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 66	7.6	42	392	<0.1	103	4	7.2	42.9	2,400,000.0
ก.พ. 66	7.5	35	408	0.1	96.3	7	6.6	37.6	3,300,000.0
มี.ค. 66	7.6	32	276	<0.1	90.0	7	5.8	35.5	3,300,000.0
เม.ย. 66	7.8	32	340	0.1	83.0	14	7.1	48.7	3,300,000.0
พ.ค. 66	7.6	39	296	0.1	99.1	8	7.2	43.3	7,000,000.0
มิ.ย. 66	7.6	37	304	<0.1	93.4	5	4.6	41.0	3,300,000.0
ก.ค. 66	7.5	100	324	2	80.3	17	12.4	50.9	1,300,000.00
ส.ค. 66	7.6	25	312	<0.1	119	6	4.4	35	17,000,000.00
ก.ย. 66	7.6	38	332	<0.1	67.5	8	4	28.5	1,700,000.00
ต.ค. 66	7.3	50	292	0.3	80.1	4	7.5	30.1	2,400,000.00
พ.ย. 66	7.4	56	216	0.5	95.6	4	5.8	36.8	7,000,000.00
ธ.ค. 66	7.8	32	372	0.1	96	8	10	41.3	2,200,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 67	7.5	28	388	<1.0	97	5	3	42	1,700,000
ก.พ. 67	7.5	38	368	<0.1	99.6	8	5.2	41.9	9,400,000
มี.ค. 67	7.4	36	340	<0.1	83.4	6	6.2	37.4	7,900,000
เม.ย. 67	7.5	29	304	0.1	93.9	5	8.5	41.3	1,700,000
พ.ค. 67	7.3	40	408	0.1	87.9	7	7.6	40	4,900,000
มิ.ย. 67	7.2	40	320	<0.1	94.4	5	5.6	45.6	7,900,000
ก.ค. 67	7.2	328	54	1	83.2	7	11.4	47.6	4,900,000
ส.ค. 67	7.3	320	37	0.1	86.6	9	8.8	46.9	3,300,000
ก.ย. 67	7.3	188	31	0.1	38.8	4	7.8	43.6	3,300,000
ต.ค. 67	7.3	240	65	0.5	72.6	12	7.2	33.9	1,300,000
พ.ย. 67	7.2	248	48	1	102	8	4	35.6	2,400,000
ธ.ค. 67	7.2	280	67	0.2	135	9	<0.5	62	3,300,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 68	7.4	55	244	0.1	127	6	6.4	50.8	11,000,000
ก.พ. 68	7.4	50	240	0.1	99.4	7	6.0	38.7	490,000
มี.ค. 68	7.3	50	252	0.1	77.6	9	8.0	30.3	170,000
เม.ย. 68	7.0	48	292	<0.1	83.7	6	6.6	45.6	490,000
พ.ค. 68	7.3	50	308	0.1	99.2	6	10.4	41.8	330,000
มิ.ย. 68	7.1	41	268	0.3	110	6	8.4	60.7	220,000,000
มาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 66	7.4	46*	372	<0.1	29.3*	4	<0.5	17.6	130,000.0
ก.พ. 66	7.4	13	396	<0.1	9.8	4	<0.5	12.1	170,000.0
มี.ค. 66	7.0	24	372	<0.1	5.4	<3	<0.5	5.5	70,000.0
เม.ย. 66	7.5	17	336	0.1	14.8	5	<0.5	4.8	110,000.0
พ.ค. 66	7.5	6	284	<0.1	6	3	<0.5	1.9	24,000.0
มิ.ย. 66	7.5	11	292	<0.1	4.6	<3	<0.5	2.3	11,000.0
ก.ค. 66	7.7	14	332	<0.1	6.9	<3	<0.5	1.2	11,000.00
ส.ค. 66	7.6	13	372	<0.1	13.3	<3	<0.5	4.2	79,000.00
ก.ย. 66	7.5	13	348	<0.1	6.5	4	<0.5	2.3	7,000.00
ต.ค. 66	6.8	13	256	<0.1	17.3	<3	<0.5	7.2	7,000.00
พ.ย. 66	7.2	18	276	<0.1	14.4	<3	0.8	23	490,000.00
ธ.ค. 66	7.6	11	340	<0.1	6	<3	<0.5	2	33,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	-(¹)	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 67	7.2	14	348	<0.1	10	<3	<0.5	2.9	70,000
ก.พ. 67	7.7	20	344	<0.1	27*	<3	0.8	27.4	22,000
มี.ค. 67	7.3	7	344	<0.1	14	<3	<0.5	3.2	33,000
เม.ย. 67	7.5	6	268	<0.1	3.5	<3	<0.5	1.6	7,900
พ.ค. 67	7.3	10	300	<0.1	8.2	<3	0.8	11.1	24,000
มิ.ย. 67	7.0	13	312	<1.0	5	<3	<0.5	5.0	13,000
ก.ค. 67	7.2	8	252	<0.1	6.2	<3	<0.5	1.6	22,000
ส.ค. 67	7.0	6	252	<0.1	12.5	<3	<0.5	9.9	49,000
ก.ย. 67	6.7	18	208	<0.1	6.4	<3	<0.5	4.4	33,000
ต.ค. 67	6.8	17	228	<0.1	4.8	3	<0.5	7.4	7,900
พ.ย. 67	7.3	26	184	<0.1	11.1	<3	<0.5	18.7	13,000
ธ.ค. 67	7.0	25	268	<0.1	12	<3	<0.5	6.6	13,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	-(^{1/})	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	1,000	-	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 68	7.2	11	240	<0.1	9.9	<3	<0.5	8.9	130,000
ก.พ. 68	7.4	15	256	<0.1	18.6	<3	<0.5	30.1	170,000
มี.ค. 68	7.1	18	244	<0.1	19.9	5	<0.5	6.7	49,000
เม.ย. 68	6.6	11	252	<0.1	<2.0	<3	<0.5	2.4	490
พ.ค. 68	6.4	34*	392	<0.1	18.1	<3	<0.5	3.7	130,000
มิ.ย. 68	7.1	16	288	<0.1	19.9	<3	<0.5	24.6	70,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	1,000	-	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

มาตรฐาน : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(อาคารประเภท ก.)

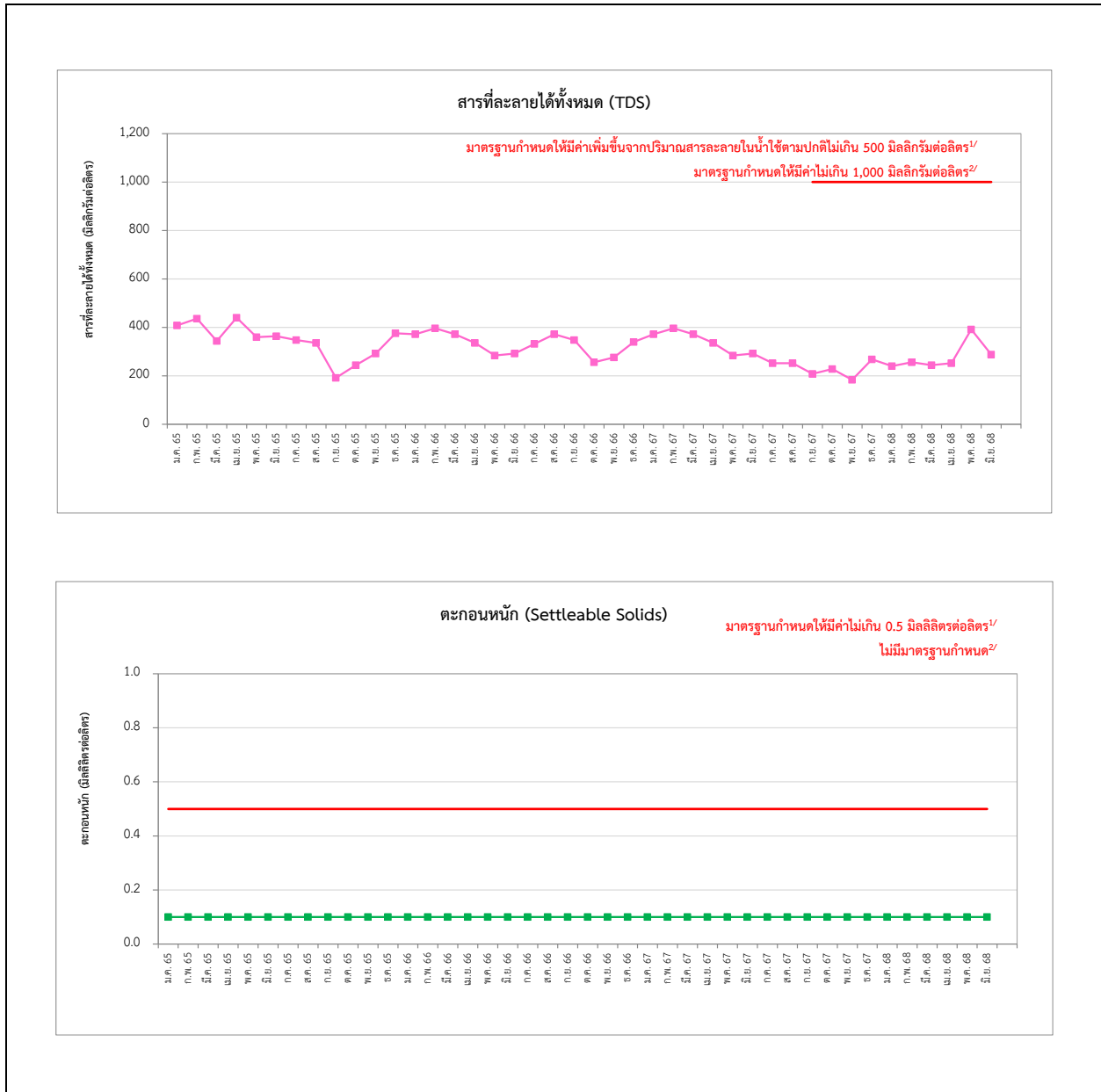
หมายเหตุ : * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

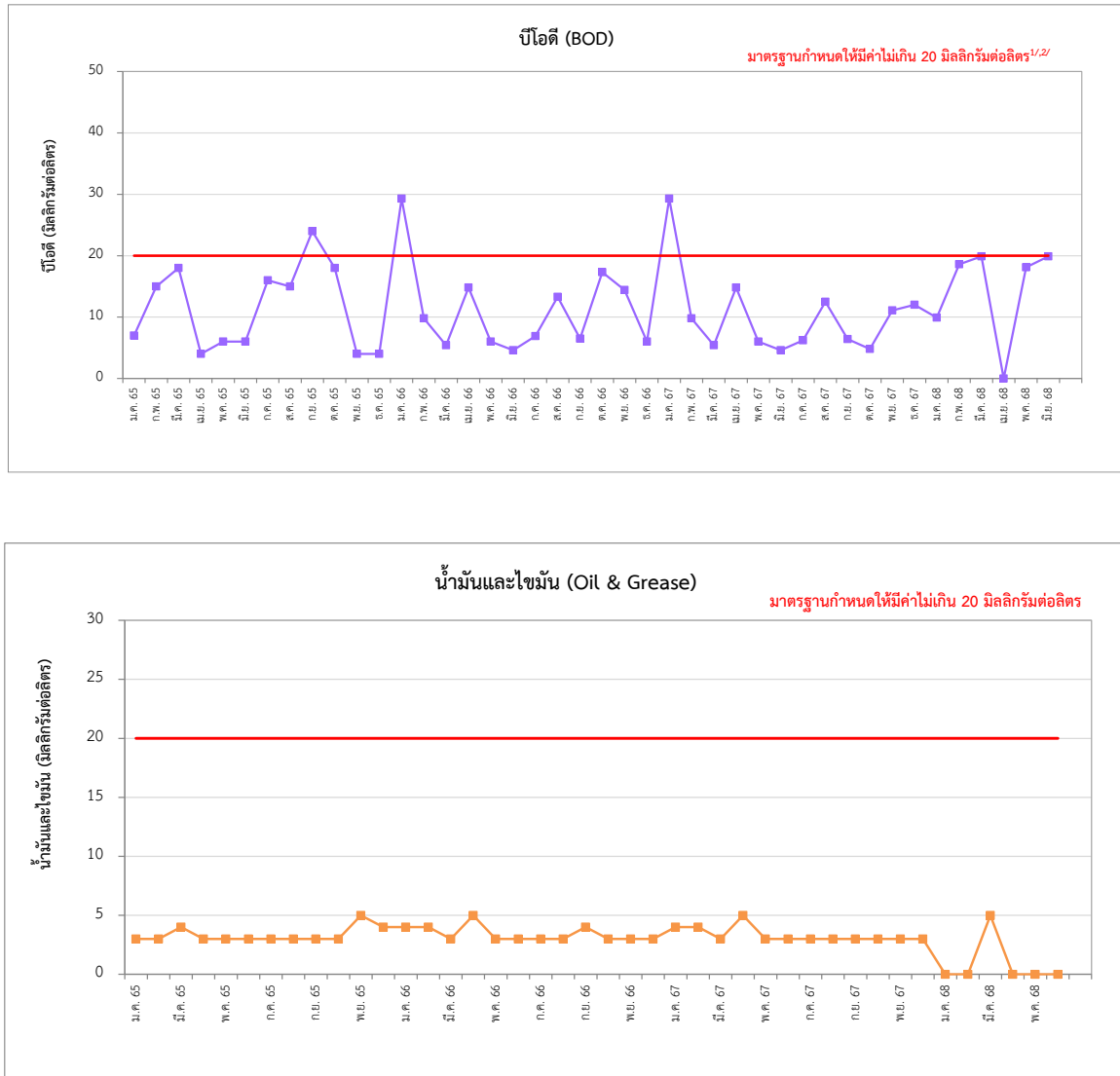
^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

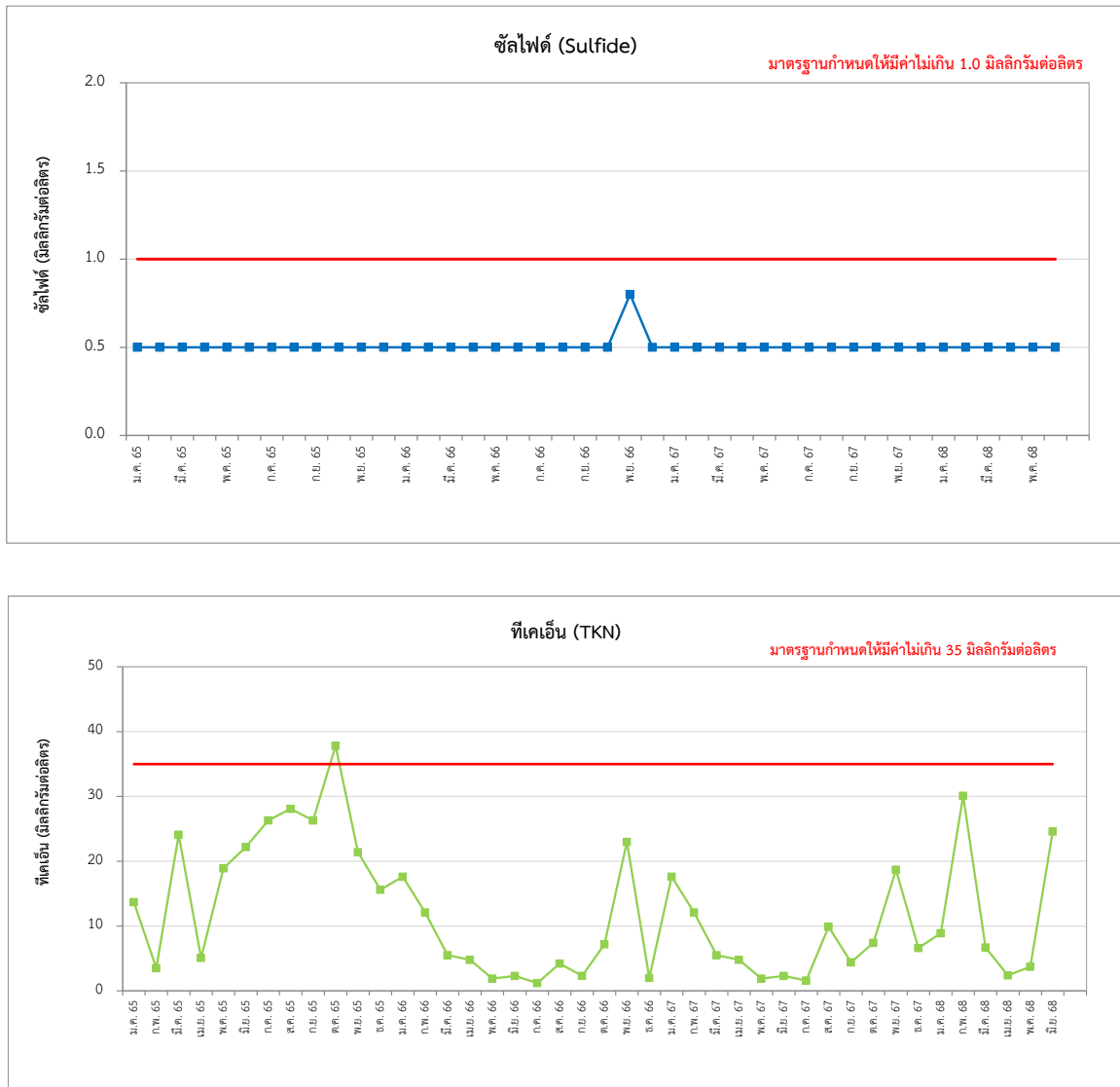
**รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568**



มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

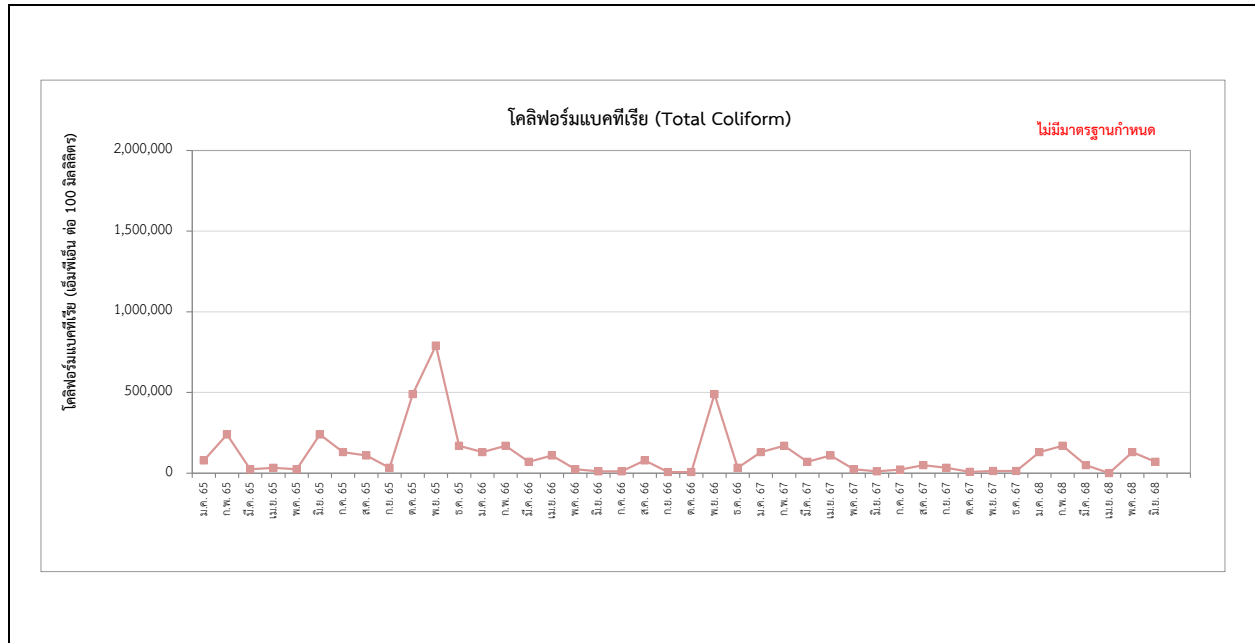
^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

**รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568**



มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

(2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้ตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน รวมถึงจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณทุก 6 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการได้ดำเนินการตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-3

(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-2

3.4.2 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน
รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-4

3.4.3 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำทุกปี
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำทุกปี รายละเอียด
แสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-5

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี
รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-5

3.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวม
ของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวม
ของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-6

3.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โดยครั้งล่าสุดในปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-9 สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงครึ่งปีหลัง และจะรายงานในฉบับถัดไป